



# BAD TABARZ

## BESCHLÜSSE DES HAUPT- UND FINANZAUSSCHUSSES VOM 04.05.2022

Folgende Beschlüsse wurden vom Gemeinderat im öffentlichen Teil der Sitzung gefasst:

• • •

### **Beschluss Nr. 034/2022**

#### **Aufstellungsbeschluss zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Senioren­siedlung Lauchgrundstraße"**

Der Gemeinderat beschließt:

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt:

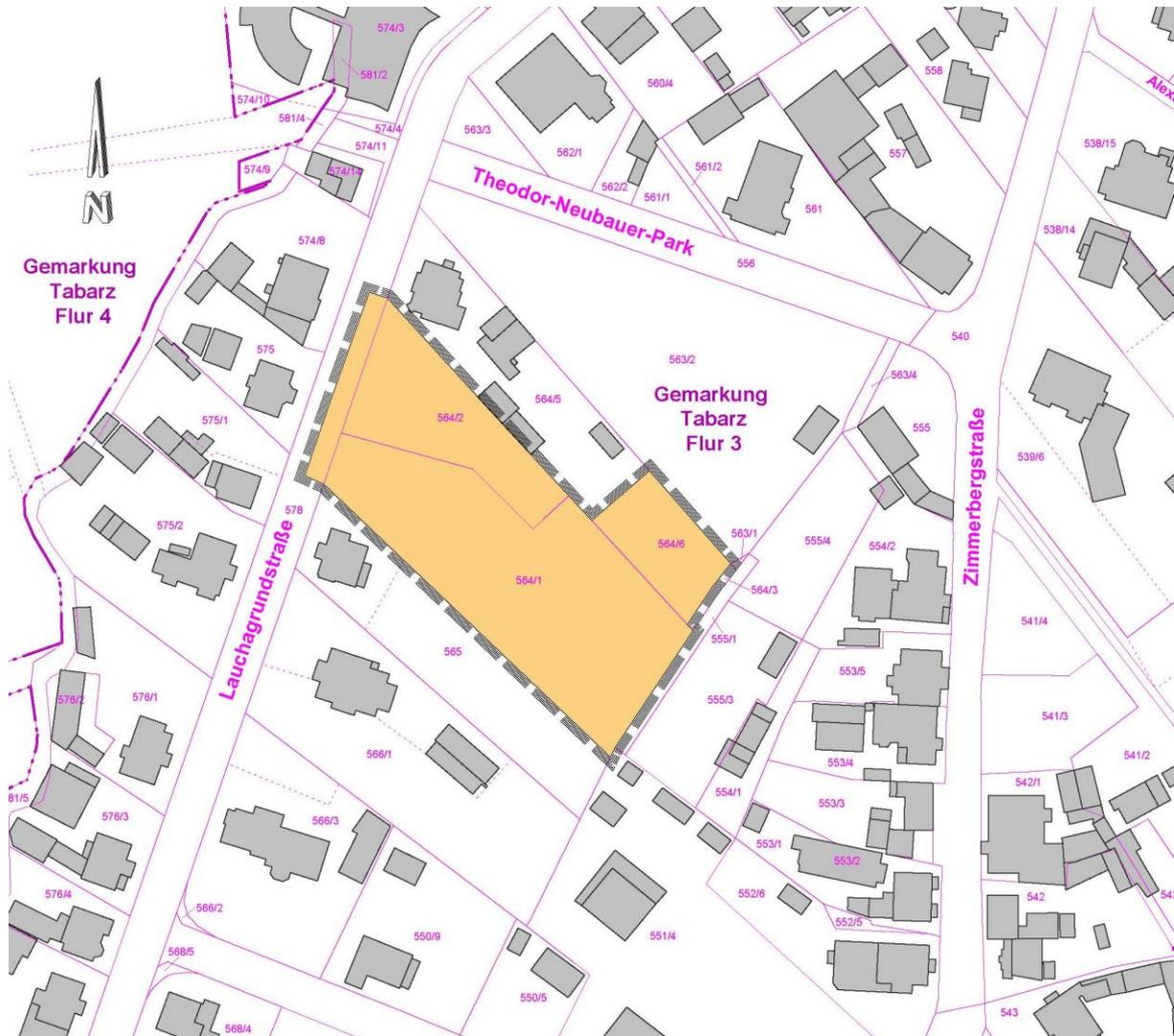
1. Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung der „Senioren­siedlung Lauchgrundstraße“. Das Plangebiet umfasst die Flurstücke 564/1, 564/2 und 564/6 in der Flur 3 der Gemarkung Bad Tabarz sowie zum Anschluss des Plangebietes an öffentliche Verkehrsflächen eine Teilfläche des Flurstücks 578 (Lauchgrundstraße).
2. Der Bebauungsplan soll als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt werden. Gemäß § 13a Abs. 3 Satz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a Abs. 1 Satz 1 erfolgt die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.
3. Der Bodelschwingh-Hof Mechterstädt e.V., verpflichtet sich, sämtliche Kosten des Planverfahrens zu tragen. Der Bürgermeister wird beauftragt, mit dem Vorhabenträger einen städtebaulichen Vertrag gemäß § 11 BauGB abzuschließen, der u.a. die Übernahme aller erforderlichen Aufwendungen für die Vorbereitung und Durchführung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes regelt.
4. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses:

Ausgegangen am:  
Abgenommen am:  
Ort:



# BAD TABARZ



Übersichtslageplan mit zeichnerischer Abgrenzung des Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zur Errichtung der „Senioren-siedlung Lauchgrundstraße“ in der Gemeinde Bad Tabarz

...

## **Beschluss Nr. 035/2022**

### **Flächenbereinigung Nonnenberg - Verkauf einer Teilfläche des Grundstücks Gemarkung Cabarz - Flur 3 - Flurstück 724/5**

Der Gemeinderat beschließt:

Dem Verkauf einer noch zu vermessenden Teilfläche von ca. 20 m<sup>2</sup> des Grundstücks Gemarkung Cabarz – Flur 3 – Flurstück 724/5 wird zugestimmt. Der Kaufpreis beträgt 32,00 €/m<sup>2</sup>, mithin 640,00 €. Die Erwerbsnebenkosten wie Vermessung, Notar, Grundbuch u.a. trägt der Käufer.

Ausgegangen am:  
Abgenommen am:  
Ort: