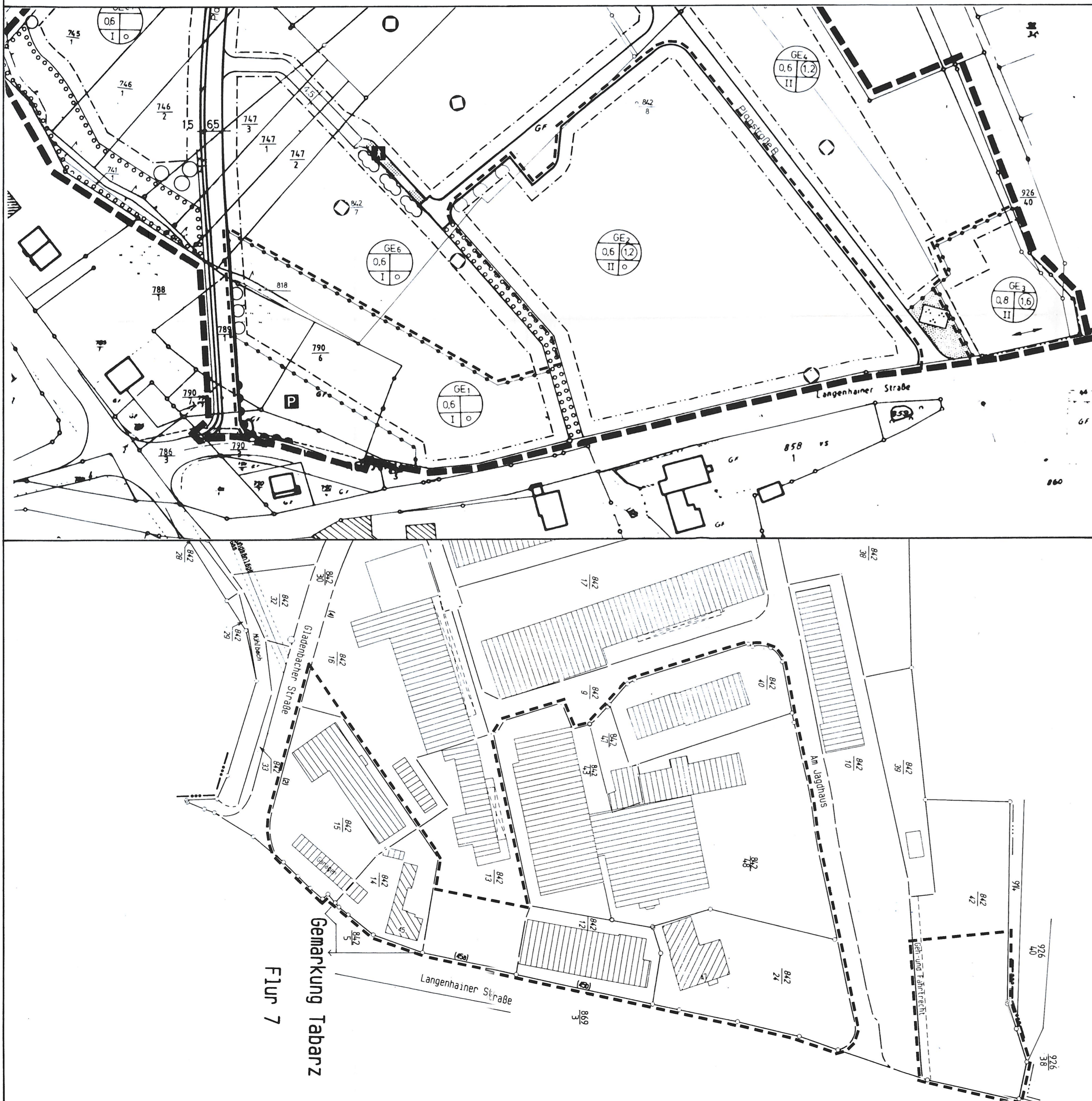


Bebauungsplan > Gewerbepark Tabarz < (3. Änderung)

Plankarten
 des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Gewerbepark Tabarz“, Auszug, (Inkrafttreten am 16.06.1994), Maßstab 1:1.000
 und
 Katasterplan/ Teilumlegungskarte mit der aktuellen Grundstückssituation, Maßstab 1:1.000
die Plankarten dienen lediglich als informelle Darstellung !



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. v. 23.01.1990 (BGBl. I S. 134),
 zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
 Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58)
 Thüringer Bauordnung (ThürBO) i.d.F. vom 01.07.1994 (GVBl I S. 553)

Planzeichen und Festsetzung

- Flurgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Flurstücksgrenze
- Geltungsbereich(e) des 3. Änderungsplanes

(1) Gem. § 9(1)1 BauGB i.V.m. § 1(6) u. (8) BauNVO:

(1.5) Für die ausgewiesenen Bauflächen – mit Ausnahmen des GE₁, des GE₂ und des GE₃ – gilt, dass Vergnügungsstätten aller Art unzulässig sind.

Hinweis:

Die Bauflächen des GE₁ umfassen die Flurstücke 842/14, 842/15, 842/13 (teilw.) und 842/16 (teilw.); die Bauflächen des GE₂ umfassen die Flurstücke 842/12, 842/ 24, 842/40, 842/43 und 842/44; die Baufläche des GE₃ umfasst die Flurstücke 842/42 (teilw.), 914, 926/40 und 926/56 (jew. Teilw.)

Es wird auf die nebenstehenden Plankarten verwiesen.

Der 3. Änderungsplan des Bebauungsplanes „Gewerbepark Tabarz“ ersetzt/ ändert mit Erlangung seiner Rechtskraft die seinen räumlichen Geltungsbereich betreffende, hier aufgeführte Festsetzung (1.5) des rechtskräftigen Bebauungsplanes

Alle sonstigen, hier nicht angesprochenen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes sowie der 1. und 2. Änderung gelten unverändert fort.

Verfahrensvermerke

1. Aufstellungsbeschluss gem. § 2(1) BauGB:
 - Beschlussfassung des Gemeinderates 22.12.1999
 - örtliche Bekanntmachung durch Aushang 18.01.2000
2. Bürgerbeteiligung gem. § 3(1) BauGB:
 - örtliche Bekanntmachung durch Aushang 17.02.2000
 - öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung vom 28.02. bis 18.03.2000
3. Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4(1) BauGB:
 - Anschreiben/ Aufforderung zur Stellungnahme 05.05.2000
4. Öffentliche Auslegung gem. § 3(2) BauGB:
 - örtliche Bekanntmachung durch Aushang 03.05.2000
 - öffentliche Auslegung in der Gemeindeverwaltung vom 15.05. bis 23.06.2000
5. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB
 Beschlussfassung des Gemeinderates 05.07.2000

Tabarz, den 26.07.00

THÜRINGEN
 Siegel
 Gemeinde Tabarz
 Bürgermeister

Vermerk über das Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplanes

• örtliche Bekanntmachung der Beschlussfassung des Bebauungsplanes als Satzung durch Aushang 21.03.2001

Damit hat der Bebauungsplan - 3. Änderung - Rechtskraft erlangt.

Tabarz, den 25.03.2001

Siegel
 Bürgermeister

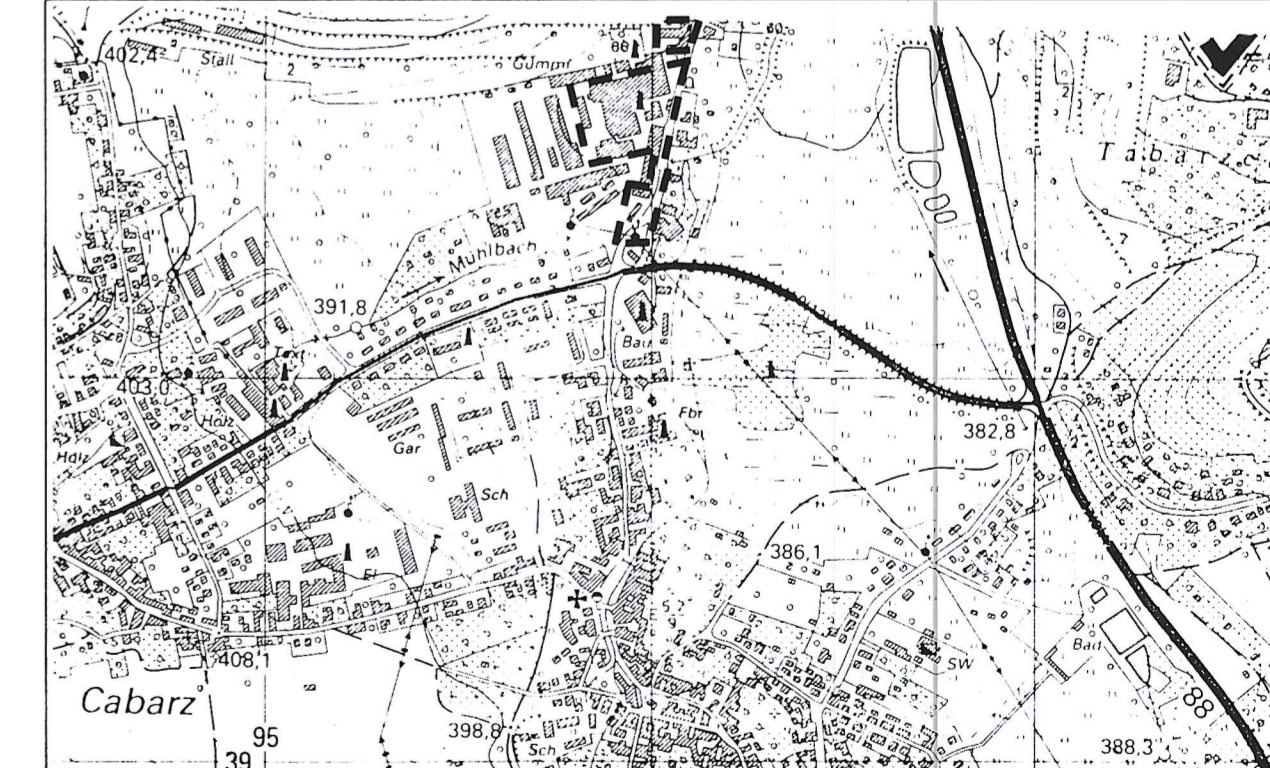
Katasteramtliche Bescheinigung (nur Plankarte mit Gebäude)

• Es wird bescheinigt, dass die Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen als Grundlage für die geometrische Festlegung der neuen städtebaulichen Planung mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 27.06.2000 übereinstimmen.
 Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft.

Gotha, den 17.07.2000

THÜRINGEN
 Siegel
 KATASTERAMT GOTHA
 Amtsleiter

Übersichtskarte 1 : 10.000



Datum: 01/2000 zul. Überarb.: 05/2000 Bearb.: Rück Gez.: Löchel Gepr.: Plangröße (in cm): 78 x 56 Maßstab: 1: 1.000	Gemeinde Tabarz Bebauungsplan > Gewerbepark Tabarz < (3. Änderung) -Satzung-
PLANUNGSGRUPPE PROF. DR. V. SEIFERT Regionalplanung * Stadtplanung * Landschaftsplanung Breiter Weg 114, 35440 Linden – Leihgestern Tel.: 06403/9503-17 Fax: 06403/9503-30 e-Mail: mruock@seifertplan.de	