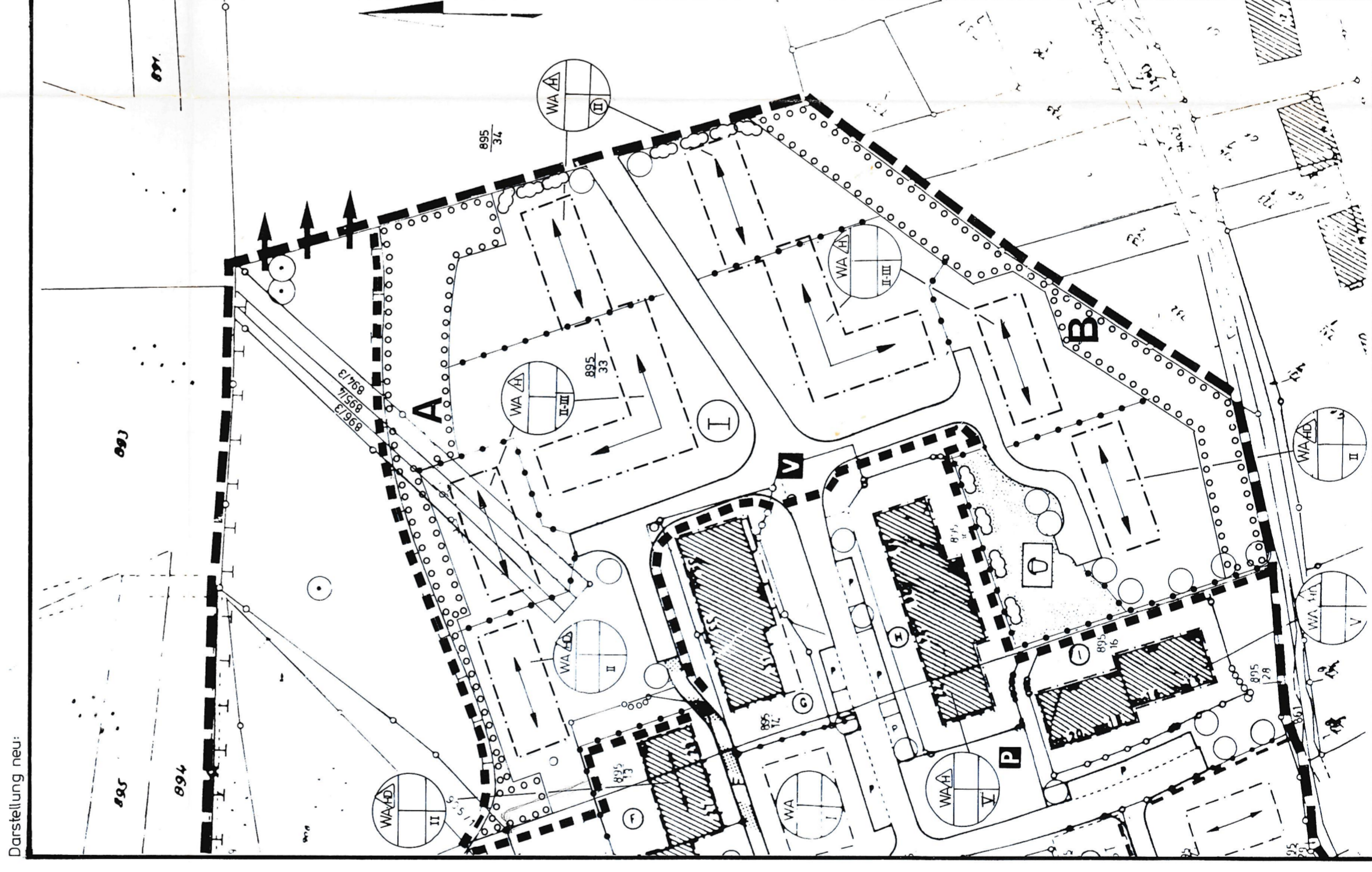
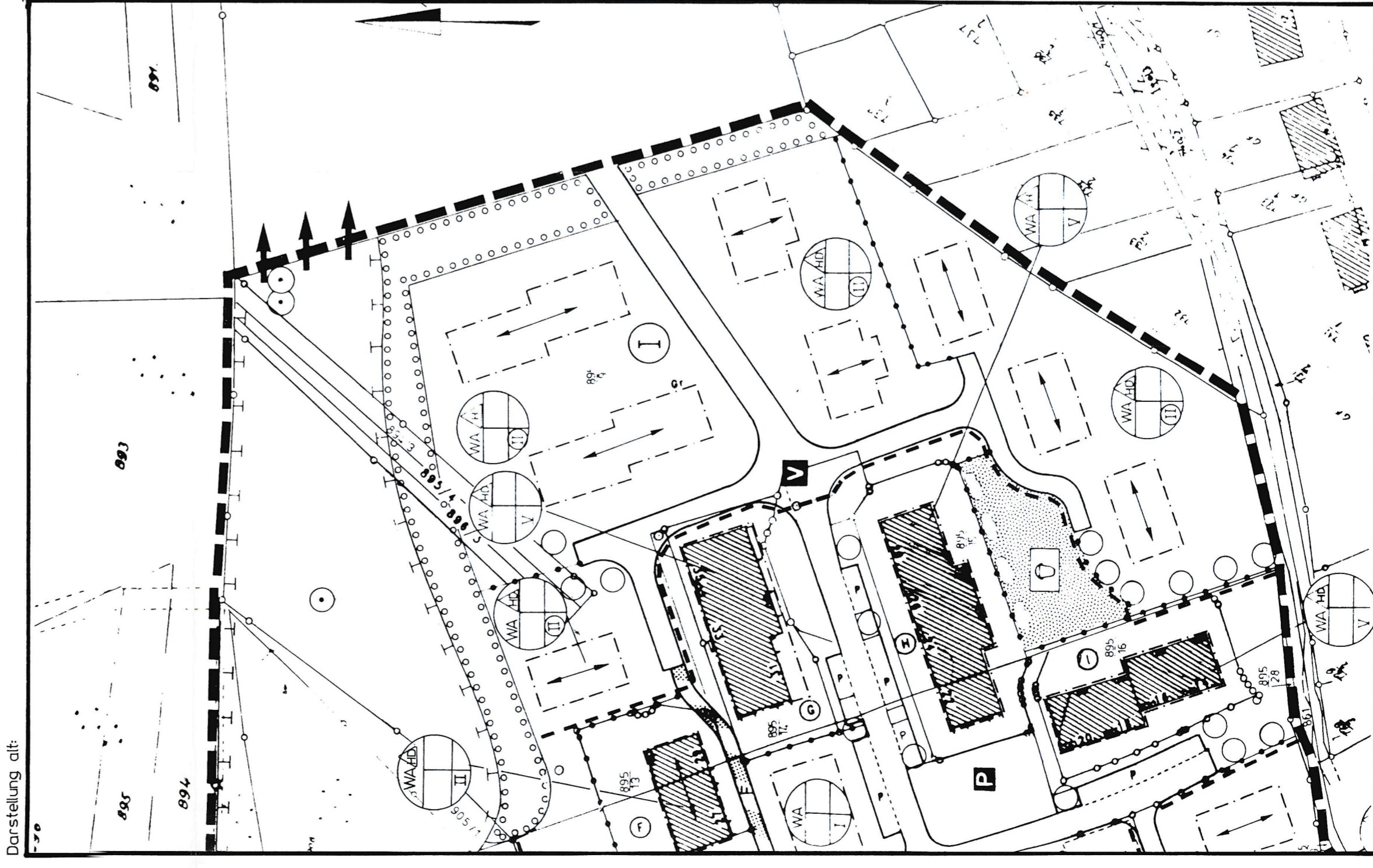


Gemeinde Tabarz/Thür.

BEBAUUNGSPLAN NR. IV

"AM MÖNCHHOF"

1. Änderung



Zeichenerklärung:

Katasteramtliche Darstellungen

Flurgrenze	Fl. 3
Flurnummer	362
Polygonpunkt	892
Flurstücksgrenze	892
Flurstücksnummer	892

Planzeichen

Art der baulichen Nutzung	WA
Allgemeines Wohngebiet (*)	II
Maß der baulichen Nutzung	III

Zahl zulässiger Vollgeschosse (als Höchstmaß)	III
Zahl zulässiger Vollgeschosse (als Mindest- u. Höchstmaß)	III

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	III
nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig (*)	III

Baugrenze	III
überbaubare Grundstücksfläche	III
nicht überbaubare Grundstücksfläche	III
Hauptfluchtrichtung	III

Verkehrsflächen	III
Straßenverkehrsfläche/ begrenzungsline	III
verkehrsberuhigter Ausbau / Wohnstraße (*)	III
Örtliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:	III
- Fußweg, wasserdurchlässig befestigt (*)	III
- öffentliche Parkflächen (*)	III

Grünflächen	III
Öffentliche Grünfläche:	III
- Zweckbestimmung Spielplatz (*)	III

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz	III
zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft	III
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (*)	III
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern	III
Anpflanzung von standortgerechten Bäumen und Sträuchern	III
Erhaltung von Bäumen (nicht eingemessen) (*)	III

Sonstige Planzeichen	III
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (*)	III
Abgrenzung unterschiedlicher Art und unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung	III
Abgrenzung Erschließungs-/Baubauabschnitte I, II, III u. IV (unveränderlich) (*)	III
Geltungsbereich(e) des 1. Änderungsplanes	III

Die in der Zeichenerklärung mit (*) markierten Festsetzungen wurden aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Am Mönchhof" nur redaktionell übernommen; sie sind von dem vorliegenden Änderungsplan nicht berührt.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2353) im Sinne des Art. 92 Abs. 2 S. 1 des Grundgesetzes vom 11. Sept. 1990 (BGBl. I S. 1574) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466 ff.) zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466 ff.)
 Maßnahmengesetz zum Baugesetzbuch (BauGB-Maßnahmengesetz) vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 2 des Einigungsvertrages (s.o.), BGBl. 1990 II S. 385, 1124, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungsvertrages vom 03. Juni 1994 (BGBl. I S. 661) vom 03. Juni 1994 (BGBl. I S. 58)
 Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03. Juni 1994 (GVBl. Nr. 19 1994 S. 553)

Textliche Festsetzungen:

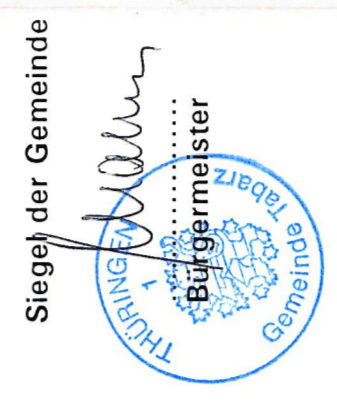
(1) Der 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan Nr. IV "Am Mönchhof" ersetzt, ändert oder ergänzt mit Erläuterung seiner Rechtskraft die seit dem 1. März 1994 geltenden Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes (Genehmigung vom 06. Juni 1994, Az.: 210-4621, 20-GTH-510-WA "Am Mönchhof", Inkrafttreten durch öffentliche Bekanntmachung vom 16.06.1994).
 (2) Gem. § 9(1)25 BauGB
 (2.1) Im Bereich der mit A gekennzeichneten Fläche zum Anpflanzen von Bäumen (mit Straßennamen der Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege, ... § 9(1)25 BauGB) sind mindestens zweiweinig Bäume der folgenden Arten im Pflanzabstand 1 x 2 m zu pflanzen:
 Alnus glutinosa - Schwarzerle
 Salix fragilis - Buchweide
 Salix caprea - Salweide
 Darüber hinaus ist die dargestellte Fläche der natürlichen Sukzession zu überlassen; im Bereich der südlichen Teilfläche können Bäume und Sträucher der im rechtskräftigen Bebauungsplan genannten Arten zur Anpflanzung gebracht werden.
 (2.2) Die mit B gekennzeichnete Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern ist als eine geschlossene Hecke anzulegen, bestehend aus einheimischen standortgerechten Bäumen und Sträuchern (Artenauswahl gemäß der im rechtskräftigen Bebauungsplan genannten Pflanzliste); der Baumanteil beträgt mindestens 10 %.
 (3) Gem. § 9(4) BauGB i.V.m. § ThürBO:
 In der Ebene der natürlichen Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes sind innerhalb räumlich abgegrenzter Gebiete Änderungen des Bebauungsplanes ausschließlich Dächer mit einer Neigung von 38° bis 45° zulässig.

Alle sonstigen, hier nicht angesprochenen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert fort.

Vermerke:

1. Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB:
 Die Gemeinderat der Gemeinde Tabarz hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes im Bebauungsplanverfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB am 28.07.95 als Sitzung beschlossen.

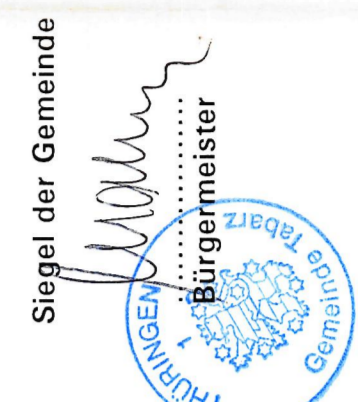
Tabarz, den 19.07.95



2. Anzeigevermerk (ggfs.):

3. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB:
 Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / des Änderungsverfahrens gem. § 13 Abs. 1 BauGB wurde am 07.08.95 ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan, 1. Änderung, Rechtskraft erlangt.

Tabarz, den 08.09.95



Katasteramtliche Bescheinigung:

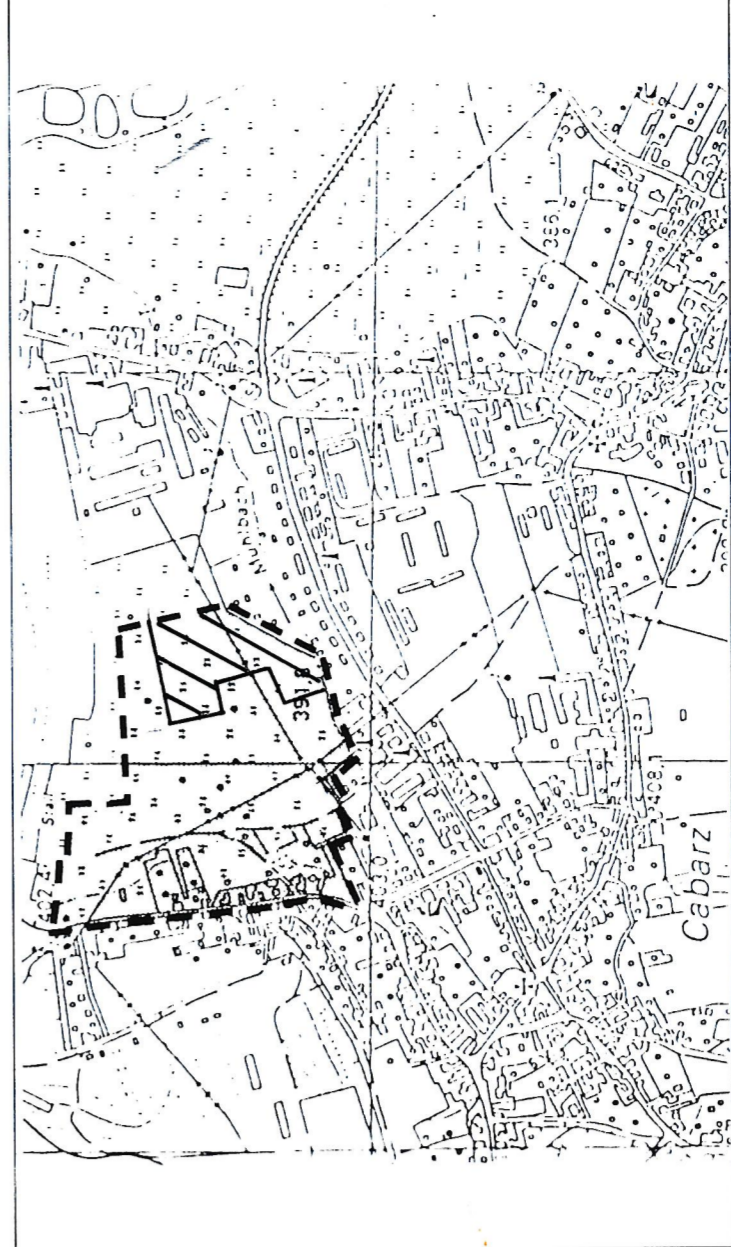
Es wird bescheinigt, daß die dargestellten Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 16.06.95 übereinstimmen.

Dies gilt innerhalb des 1. Änderungsbereiches.

Gotha, den 16.06.95



Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000):



Datum: 06/95
Bearb.: Rück
gez.: K. Mönchhof
gepr.: K. Mönchhof
Plangröße (in cm) 52/105
Maßstab: 1:1.000

Gemeinde Tabarz
 Bebauungsplan Nr. IV
 > Am Mönchhof <
 - 1. ÄNDERUNG -

SIEDLUNG * LANDSCHAFT * VERKEHR
 Breiter Weg 114
 35440 Linden
 Tel.: 06403/9503-0
 Fax: 06403/9503-30
 Prof. Dr. V. Seifert
 Hainstraße 30
 99891 Tabarz
 Tel.: 0161/1640630