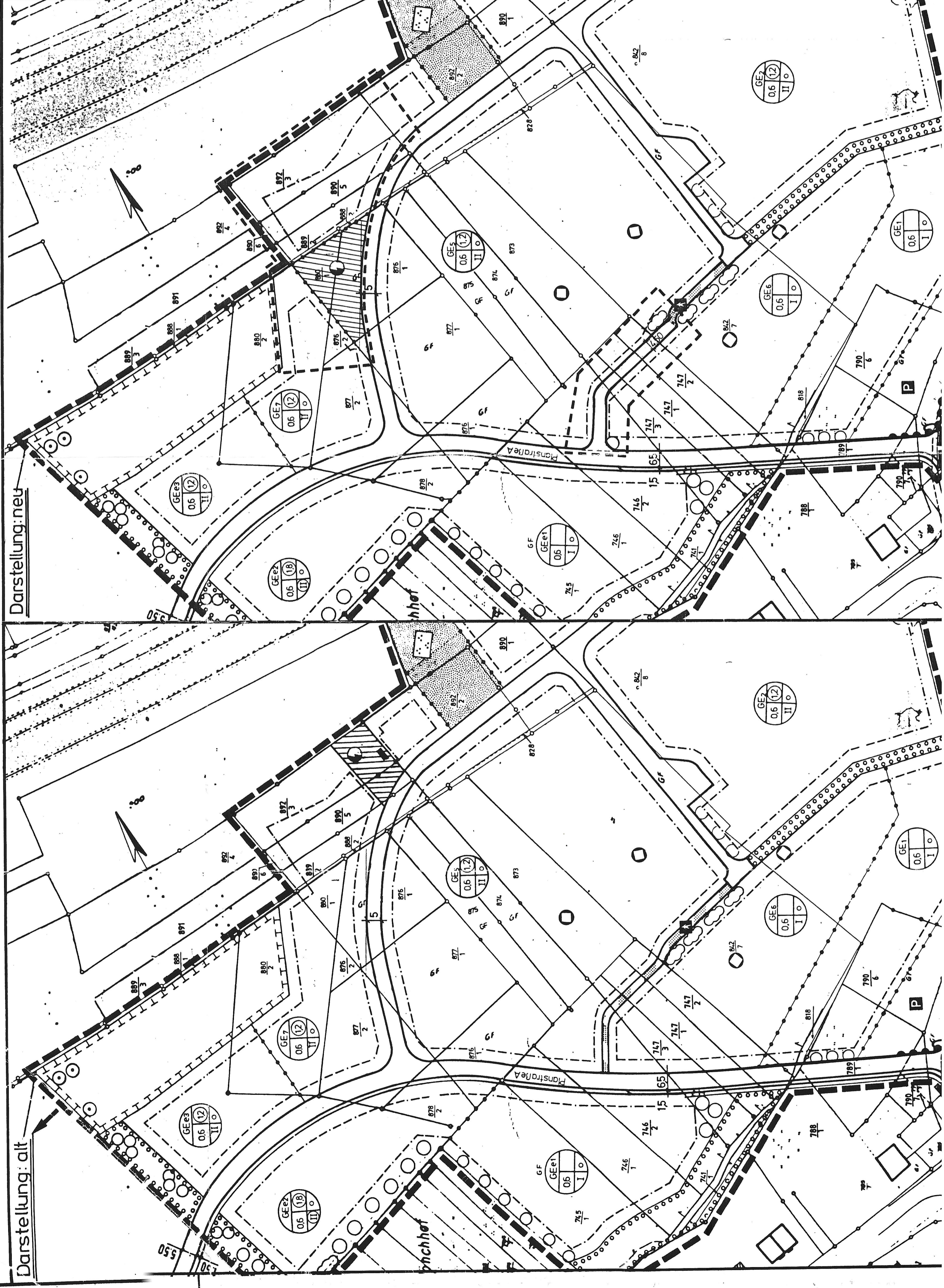


Gemeinde Tabarz/Thür.

BEBAUUNGSPLAN

"GEWERBEPARK TABARZ"

1. Änderung



Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 08. Dez. 1986 (BGBl. I S. 2263), geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 31. Aug. 1990 (BGBl. I S. 885, 1122), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466 ff)
 Maßnahmenverordnung zum Baugesetzbuch (BauGB-MaßnahmenV) in der Neufassung vom 28.04.1993 (BGBl. I S. 622)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23. Jan. 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Anlage I Kapitel XIV Abschnitt II Nr. 2 des Einigungsvertrages (s.o.) BGBl. 1990 II S. 885, 1124), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaugesetzes vom 22. Dez. 2004 (BGBl. I S. 466 ff)
 Planungsrecht (PlanungsR) i.d.F. vom 18. Dez. 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 Thüringer Bauordnung (ThürBO) vom 03. Juni 1994 (GVBl. Nr. 19 1994 S. 553)

Textliche Festsetzungen:

Der 1. Änderungsplan zum Bebauungsplan "Gewerbepark Tabarz" ersetzt, ändert oder ergänzt mit Erlangung seiner Rechtskraft die seine räumlichen Geltungsbereiche betreffenden, unten/nebenstehend aufgeführten Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans (Genehmigung vom 17. Juni 1993, Az.: 210-4621.20-GTH-S10-GE "Gewerbepark", Inkrafttreten durch Orientliche Bekanntmachung vom 16.06.1994).

Alle sonstigen, hier nicht angesprochenen Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert fort.

Zeichenerklärung:

Katasteramtliche Darstellungen

Fl. 1	Flurnummer
-----	Polygonpunkt
-----	Flurgrenze
-----	Flurstücksnummer
-----	vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

-----	Planzeichen
-----	Art der baulichen Nutzung
-----	Gewerbegebiet (*)

-----	Maß der baulichen Nutzung
-----	Geschoßflächenzahl (*)
-----	Grundflächenzahl (*)
-----	Zahl zusätzlicher Vollgeschosse (Höchstgrenze) (*)

-----	Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
-----	offene Bauweise (*)
-----	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche

-----	Verkehrsflächen
-----	Straßenverkehrsfläche/-begrenzungslinie
-----	Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Fußweg, wasserdurchlässig befestigt

-----	Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
-----	- Zweckbestimmung: Elektrizität
-----	- Ablagerung (bestehend, vermutet, z.T. saniert) (*)

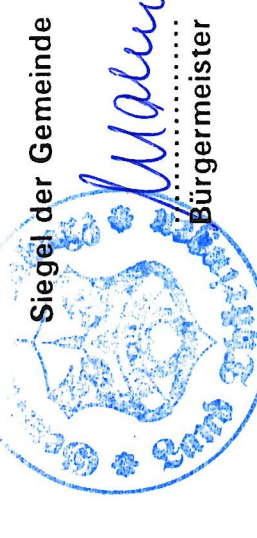
-----	Öffentliche Grünflächen
-----	- Zweckbestimmung: Parkanlage (*)

-----	Planungen, Nutzungsregelungen u. Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur u. Landschaft
-----	Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern

-----	Sonstige Planzeichen
-----	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (*)
-----	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung sowie unter- unterschiedlicher/n Art und Maßes der baulichen Nutzung
-----	Geltungsbereich(e) des 1. Änderungsplanes

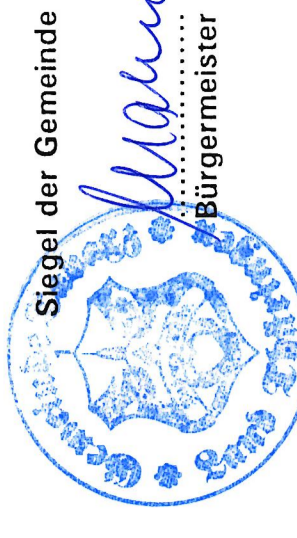
Vermerke:

1. Satzungsbeschluß gem. § 10 BauGB: Die Gemeinderat der Gemeinde Tabarz hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 Abs. 1 BauGB am als Satzung beschlossen.

Tabarz, den

 Bürgermeister

2. Anzeigevermerk (ggfs.):

3. Inkrafttreten gem. § 12 BauGB: Die Durchführung des Anzeigeverfahrens / des Änderungsverfahrens gem. § 13 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht. Damit hat der Bebauungsplan, 1. Änderung, Rechtskraft erlangt.

Tabarz, den

 Bürgermeister

Katasteramtliche Bescheinigung:

Es wird bescheinigt, daß die dargestellten Flurstücke mit ihren Grenzen und Bezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster nach dem Stand vom 26. Okt. 1994 übereinstimmen.

Gotha, den 26. Okt. 1994

 Siegel der Behörde

Die in der Zeichenerklärung mit (*) markierten Festsetzungen wurden aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan "Gewerbepark Tabarz" nur redaktionell übernommen; sie sind von dem vorliegenden Änderungsplan nicht berührt.

Übersichtskarte (Maßstab 1:10.000):



Gemeinde Tabarz

Bebauungsplan

> Gewerbepark Tabarz <

- 1. ÄNDERUNG -

Datum: 09/94
 Bearb.: Rück
 gez.: Kaluschka
 gepr.:

Plangröße (in cm)
 56/91
 Maßstab: 1:1.000

SIEDLUNG * LANDSCHAFT * VERKEHR

Breiter Weg 114
 35440 Linden
 Tel.: 06403/9503-0
 Fax: 06403/9503-30

Planungsgruppe
 Prof. Dr. V. Seifert

Hainstraße 30
 99891 Tabarz
 Tel.: 0161/7640630